

Gemeinde Eschenbach
ZONENPLAN LANDSCHAFT

Öffentliche Auflage vom 03.01.2024 bis 02.02.2024.
Von den Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom 09.06.2024 beschlossen.
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 606 vom 02.09.2025 mit
Anordnungen genehmigt.
Bereinigt gemäss Anordnungen am 14.10.2025.



- 1. Bauzonen**
- KA Kernzone A
 - KB Kernzone B
 - W1 Wohnzone 1
 - W2a Wohnzone 2a
 - W2b Wohnzone 2b
 - W2-E Wohnzone 2-E
 - W3-E Wohnzone 3-E
 - W3a Wohnzone 3a
 - W3b Wohnzone 3b
 - W3c Wohnzone 3c
 - W4 Wohnzone 4
 - WA Wohn- und Arbeitszone
 - Alla Arbeitszone IIIa
 - Allb Arbeitszone IIIb
 - Allc Arbeitszone IIIc
 - Alld Arbeitszone IIId
 - ANV Arbeitszone IV
 - ÖZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - Gr Grünzone
 - GrF Grünzone Freiraum (überlagert)
 - GrH Grünzone Hecke (überlagert)
 - GrG Grünzone Gewässerum (überlagert)
 - Ve Verkehrszone
 - SK Sonderbauzone Kloster/Kirche
 - SH Sonderbauzone Höndlen
- 2. Nichtbauzonen**
- LW Landschaftszone
 - Re Reservezone
 - ÜGA-V Übriges Gebiet A-Verkehrslinie
 - FG Freihaltzone Gewässerum (überlagert)
 - FW Freihaltzone Wildtierkorridor (überlagert)
 - We Weilerzone
 - De Deponiezone
 - Ab Abbauzone
 - AbL Abbauzone langfristig (überlagert)
- 3. Schutzzonen/Schutzobjekt**
- ÜGC Übriges Gebiet C (ÜGC-1 bis ÜGC-4)
 - NS Naturschutzzone
 - NS (dem Wald überlagert) Naturschutzzone (dem Wald überlagert)
 - SG Schutzzone Geomorphologie (überlagert)
 - Einzelbaum schützenswert (gem. Inventar)
 - Einzelbaum/Baumreihe erhalteneswert
- 4. Weitere Festlegungen**
- Gestaltungsplanpflicht
 - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
 - Höhere Bauten
 - Wanderbiotop gemäss Art. 42 Abs. 5 BZG
- 5. Information**
- Gestaltungsplan bestehend
 - Bebauungsplan bestehend
 - Kulturerkmal denkmalgeschützt (gem. KDM)
 - Kulturerkmal schützenswert (gem. BILU)
 - Kulturerkmal erhalteneswert (gem. BILU)
 - Baugruppe (gem. BILU)
 - Archäologische Fundstelle
 - Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
 - Wald mit Waldfestlegung
 - Grundwasserschutzzone
 - Gewässer/Gewässer eingedeckt
 - Gewässerum ohne Bewirtschaftungsbeschränkungen

