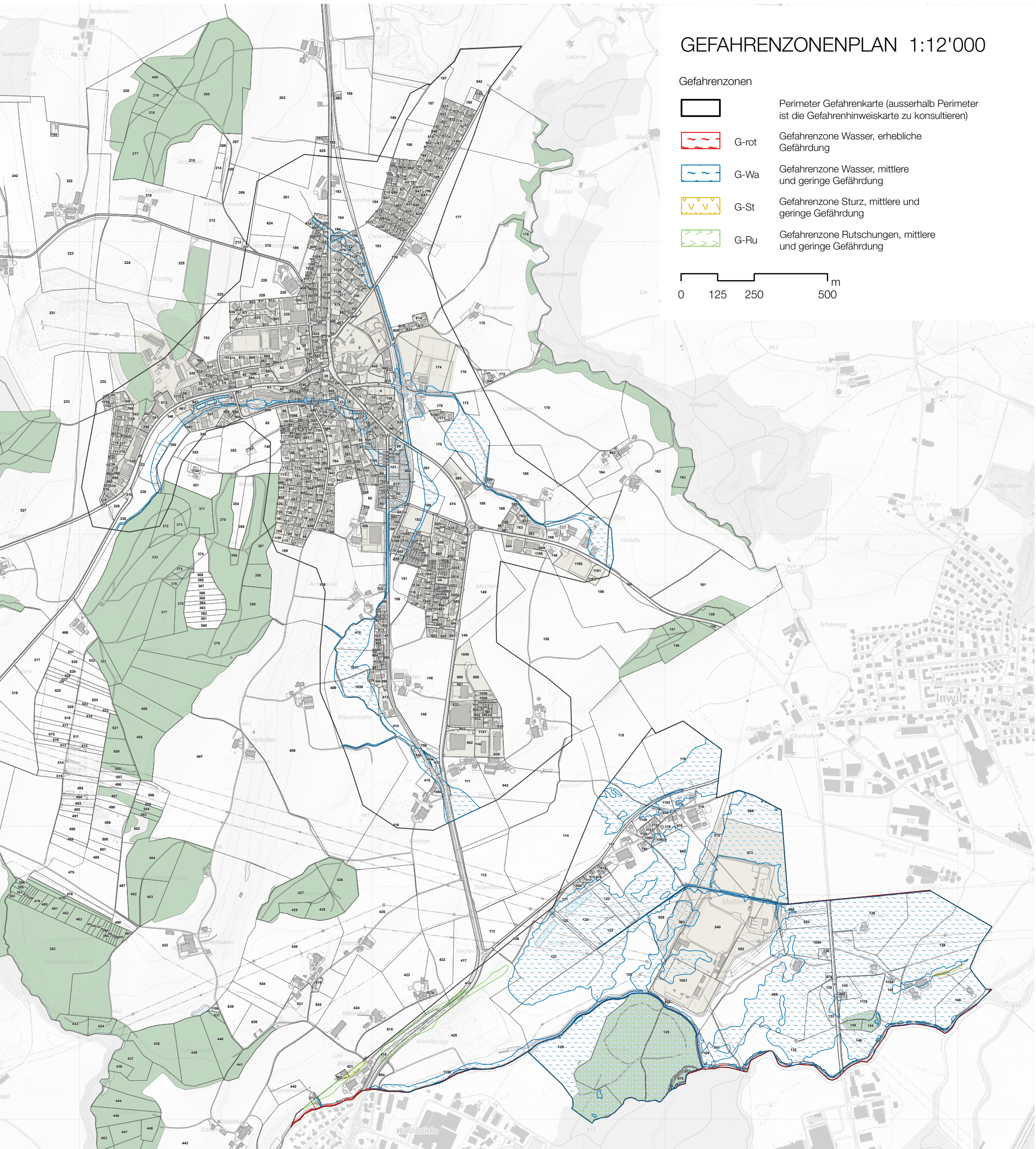
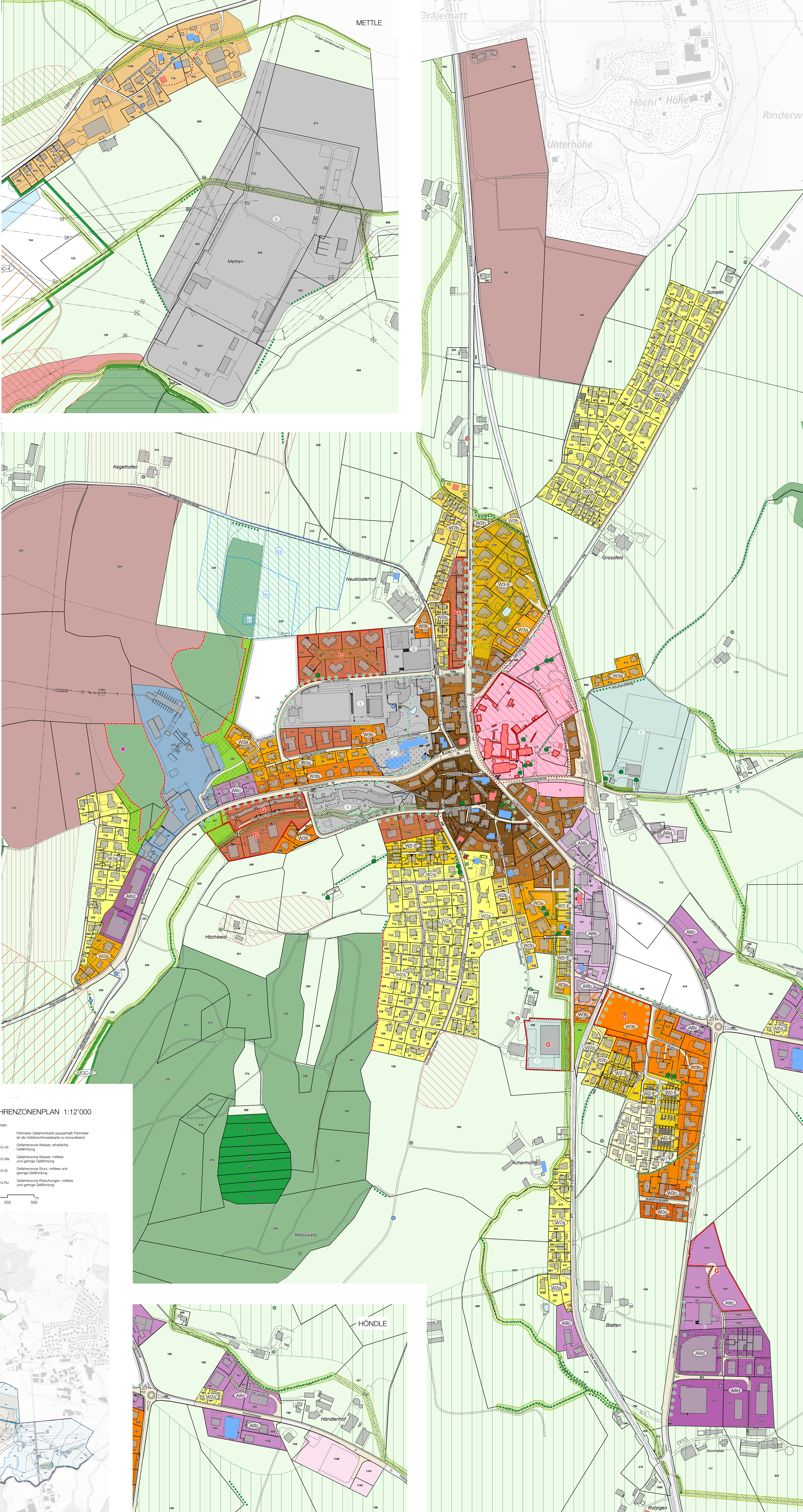


Gemeinde Eschenbach ZONENPLAN SIEDLUNG

Öffentliche Auflage vom 03.01.2024 bis 02.02.2024.
Vor den Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom 09.06.2024 beschlossen.
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 936 am 02.09.2025 unverändert genehmigt.

1. Bauzonen
- KA Kernzone A
 - KB Kernzone B
 - W1 Wohnzone 1
 - W2a Wohnzone 2a
 - W2b Wohnzone 2b
 - W2-E Wohnzone 2-E
 - W3-E Wohnzone 3-E
 - W3a Wohnzone 3a
 - W3b Wohnzone 3b
 - W3c Wohnzone 3c
 - W4 Wohnzone 4
 - WA Wohn- und Arbeitszone
 - Alla Arbeitszone IIIa
 - Allb Arbeitszone IIIb
 - Allc Arbeitszone IIIc
 - Alld Arbeitszone IIId
 - AlV Arbeitszone IV
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - Gr Grünzone
 - GrF Grünzone Freiraum (überlagert)
 - GrH Grünzone Hecke (überlagert)
 - GrG Grünzone Gewässerraum (überlagert)
 - Ve Verkehrszone
 - SK Sonderbauzone Kloster/Kirche
 - SH Sonderbauzone Höfen
2. Nichtbauzonen
- Lw Landwirtschaftszone
 - Re Reservazone
 - UGA-V Übriges Gebiet A-Verkehrsfäche
 - FrG Freihaltzone Gewässerraum (überlagert)
 - FW Freihaltzone Wildtierkorridor (überlagert)
 - We Weilerzone
 - De Deponiezone
 - Ab Abbauzone
 - Abz Abbauzone langfristig (überlagert)
3. Schutzzonen/Schutzobjekt
- UGC Übriges Gebiet C (UGC-1 bis UGC-4)
 - NS Naturschutzzone
 - NS Naturschutzzone (dem Wald überlagert)
 - SG Schutzzone Geomorphologie (überlagert)
 - Einzelbaum schützenswert (gem. Inventar)
 - Einzelbaum/Baumreihe erhaltenwert
4. Weitere Festlegungen
- Gestaltungsplänpflicht
 - Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
 - Höhere Bauten
 - Wanderbiotop gemäss Art. 42 Abs. 5 BZG
5. Information
- Gestaltungsplan bestehend
 - Bebauungsplan bestehend
 - Kulturerkmal denkmalgeschützt (gem. KDÜ)
 - Kulturerkmal schützenswert (gem. BILU)
 - Kulturerkmal erhaltenwert (gem. BILU)
 - Baugruppe (gem. BILU)
 - Archäologische Fundstelle
 - Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
 - Wald mit Waldteststellung
 - Grundwasserschutzzone
 - Gewässer/Gewässer eingedeckt
 - Gewässer ohne Bewirtschaftungseinschränkungen



GEFAHRENZONENPLAN 1:12'000

- Gefahrenzonen
- Perimeter Gefahrenkarte (ausserhalb Perimeter ist die Gefahrenabwehr zu konsultieren)
 - G-rot Gefahrezone Wasser, erhebliche Gefährdung
 - G-Wa Gefahrezone Wasser, mittlere und geringe Gefährdung
 - G-St Gefahrezone Sturz, mittlere und geringe Gefährdung
 - G-Ru Gefahrezone Rutschungen, mittlere und geringe Gefährdung
- 0 125 250 500 m

